

CONQUISTA
É MORAR NO QUE É SEU!



CONQUISTA
Granja Viana

É TEMPO DE **CONQUISTAR** SEU NOVO ENDEREÇO



APÓS O GRANDE SUCESSO DE VENDAS DO **CONQUISTA PIRACICABA**, A **CAPITAL EMPREENDIMENTOS** E A **FIVE ENGENHARIA** DÃO MAIS UM PASSO À FRENTE E APRESENTAM O **CONQUISTA GRANJA VIANA**: O MAIS NOVO INTEGRANTE DA FAMÍLIA.

MAIS DO QUE UM SIMPLES LOTEAMENTO, UM AUTÊNTICO BAIRRO PLANEJADO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E MUITO BEM LOCALIZADO.

TRAGA A SUA FAMÍLIA PARA UMA NOVA VIDA NO **CONQUISTA GRANJA VIANA**.

O SEGREDO DA FELICIDADE ESTÁ EM SABER CONQUISTAR AS OPORTUNIDADES QUE A VIDA OFERECE.



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

**TERRA NOBRE
GRANJA VIANA**

**ROD. RAPOSO
TAVARES**

BURGER KING

**BAIRRO
MIRANTE
DA MATA**

CENTRO

**ESTRADA DO
MORRO GRANDE**

**THERMAS DA MATA
PARQUE**

ANIMÁLIA PARQUE

FICHA TÉCNICA



EMPREENDEDOR: TERRA VERDE 2015 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ: 23.483.945/0001-07

CEP: 06719-500

NOME: CONQUISTA GRANJA VIANA

TIPO: LOTEAMENTO ABERTO

ENDEREÇO (ESTANDE): RUA DALVA DE OLIVEIRA, 201-JARDIM SANTA PAULA - COTIA

ÁREA DA GLEBA: 430.001,02 M²

LOTES (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL): 725 / 105.263,96 M²

LOTES RESIDENCIAIS (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL): 382 / 50.402,15 M²

LOTES DE USO MISTO (QUANTIDADE/ÁREA TOTAL): 343 / 50.861,81 M²

MENOR LOTE E MODA: 125,00 M² / 125,00 M²

ÁREAS VERDES: 232.801,06 M²

SISTEMA DE LAZER: 6.527,67 M²

ÁRVORES A SEREM PLANTADAS: 4.880 MUDAS



ACESSO PARA A ESTRADA DO MORRO GRANDE





ALAMEDA RESIDENCIAL



Perspectiva Artística da

ALAMEDA RESIDENCIAL







PRAÇA DO TOTEM

Perspectiva Artística da PRAÇA DO TOTEM

MORAR
TEM QUE SER

DIVERTIDO









PLAYGROUND



Perspectiva Artística do PLAYGROUND



ESPAÇO PET



CIRCUITO CROSSFIT



Perspectiva Artística do

CIRCUITO CROSSFIT



PRAÇA DAS FLORES





PRAÇA DO POMAR



PISTA DE CAMINHADA



Perspectiva Artística da

PISTA DE CAMINHADA





PRAÇA DA FEIRA





PRAÇA PARA EVENTOS



Perspectiva Artística da PRAÇA PARA EVENTOS

MAIS DE

200.000 M²

DE ÁREAS

VER
DES!

ACORDAR CEDO, CONTEMPLAR A **NATUREZA**.
O AROMA MATINAL TRAZ UM AR DE FELICIDADE.
O CANTO DOS PÁSSAROS, O CHEIRO DA MATA
E A ALEGRIA DE PROPORCIONAR A SUA FAMÍLIA
ESTE MOMENTO DE **CONQUISTA**.

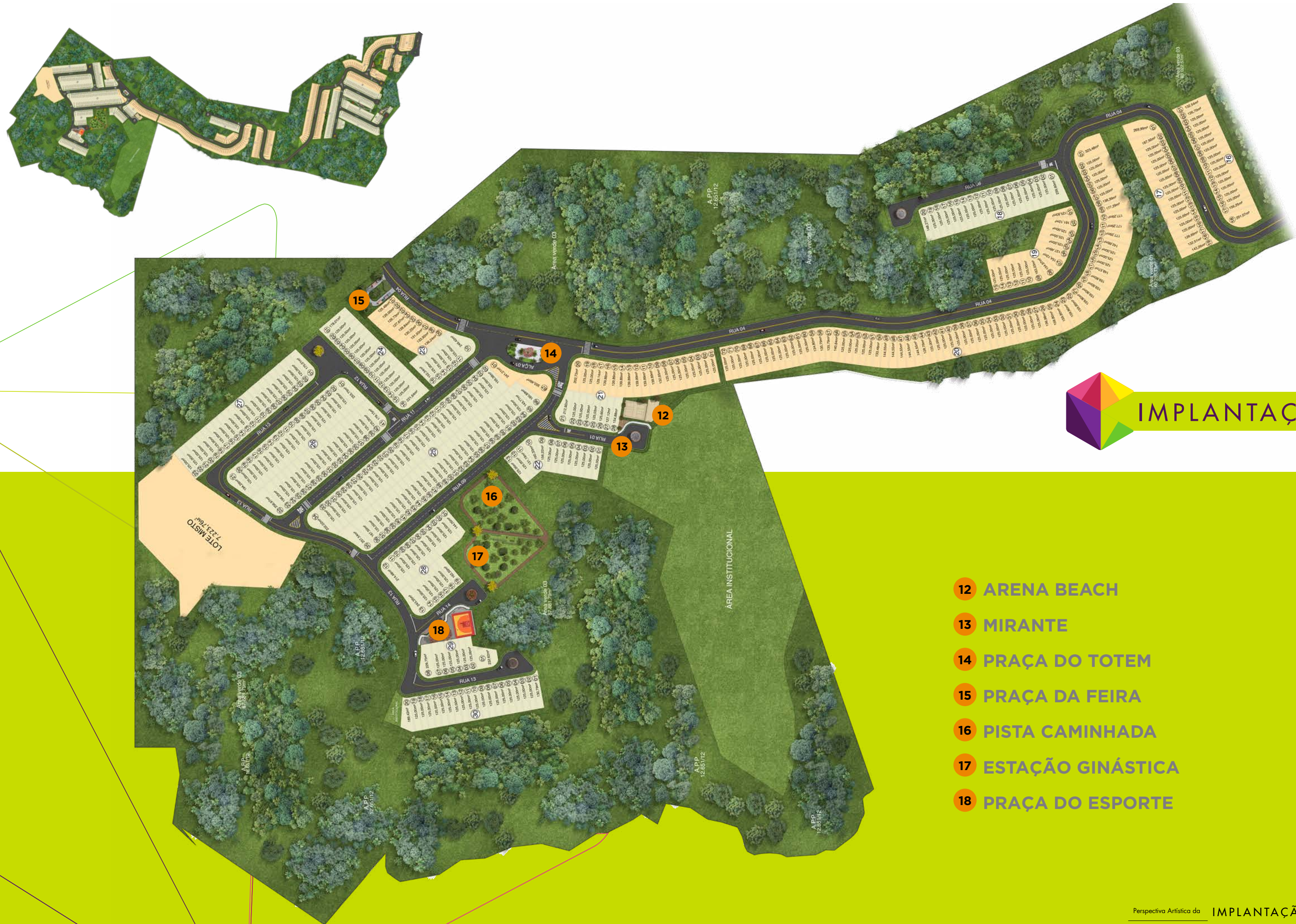
UMA ÁREA EXTENSA DE **PRESERVAÇÃO** SIGNIFICA
MORAR ENVOLVIDO PELO VERDE.

AQUI TUDO É PENSADO **ECOLOGICAMENTE**.
VOCÊ ACABA DE ENCONTRAR O ENDEREÇO
QUE SEMPRE SONHO.





- 1 ACESSO PRINCIPAL
- 2 PRAÇA HORIZONTE
- 3 PRAÇA DE EVENTOS
- 4 GINÁSTICA 3ª IDADE
- 5 PLAYGROUND
- 6 ESPAÇO ESTAR 01
- 7 CIRCUITO CROSSFIT
- 8 PRAÇA DAS FLORES
- 9 ESPAÇO PET
- 10 ESPAÇO ESTAR 2
- 11 PRAÇA DO POMAR



- 12 ARENA BEACH
- 13 MIRANTE
- 14 PRAÇA DO TOTEM
- 15 PRAÇA DA FEIRA
- 16 PISTA CAMINHADA
- 17 ESTAÇÃO GINÁSTICA
- 18 PRAÇA DO ESPORTE

FIVE ENGENHARIA

A FIVE é uma empresa de engenharia de alta performance que traz em sua trajetória a marca da inovação e da responsabilidade social e ambiental, desenvolvendo empreendimentos diferenciados com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica.

A FIVE é referência no mercado de construção e gerenciamento de edificações industriais, residenciais, comerciais, corporativos e desenvolvimento urbanístico.

Seu portfólio é multidisciplinar e completo com edificações industriais, prediais, retrofits, centros comerciais, varejo, hotéis, loteamentos, etc.

A FIVE atua em conformidade com processos e procedimentos de gestão de projetos PMI e em conformidade com certificações ambientais USGBC LEED contando em seu portfólio 3 empreendimentos com certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) nas categorias Gold e Silver . e vencedora de dois 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Profissional Retrofit.

- 20 anos de mercado;
- Atuação nos segmentos de construção civil, industrial e desenvolvimento imobiliário.
- 3 empreendimentos com certificação do selo ambiental LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).
- Primeira fábrica com certificação do selo ambiental EDGE no Brasil.
- 2 Prêmios Master Imobiliário: categoria Profissional Soluções Arquitetônicas e Retrofit;
- Mais de 3 mil unidades entregues ou em construção;
- Área construída total superior a 600 mil m²;



20º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO





REALIZAÇÃO

Colocar as pessoas como principal objetivo de cada empreendimento, tendo como foco a satisfação de cada cliente, na aquisição de um novo imóvel.

Há 40 anos, essa é a filosofia de trabalho da **Capital Empreendimentos e Participações**, uma empresa formada por profissionais experientes e capacitados para atender às reais necessidades dos seus clientes.

A Capital concilia experiência e inovação, o que maximiza a segurança dos investimentos, além de assegurar agilidade ao atendimento e comprometimento aos prazos combinados.

Atuando no mercado imobiliário e tendo como principal segmento os loteamentos, a Capital se destaca por oferecer soluções que atendam aos mais rigorosos padrões de qualidade.



ESTANDE DE VENDAS:
RUA DALVA DE OLIVEIRA, 201



CONQUISTA GRANJA VIANA

WWW.
CONQUISTAGRANJAVIANA.
COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO:

